



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 98,73 m² - LYON - 1 280 euros CC par mois

ADRESSE

24 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 280 euros/mois**
dont provision de charges : **29 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 251 euros**
Honoraires charge loc. : **1 283,49 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **296,19 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 184,76 euros**
Loyer de référence majoré **1 421,71 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98,73 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

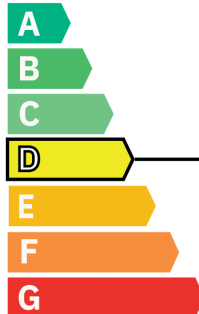
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **4838**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

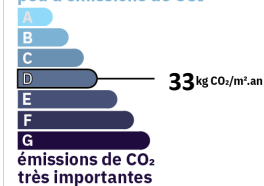


consommation
(énergie primaire) émissions
161 **33** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Rez-de-chaussée **oui**
Digicode : **oui**