



## A LOUER TYPE 3 - 52,43 m<sup>2</sup> - LYON - 890 euros CC par mois

### ADRESSE

27 QUAI FULCHIRON  
 69005 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **890 euros/mois**  
 dont provision de charges : **40 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 et complément de loyer : **85 euros**  
 Dépôt de garantie : **850 euros**  
 Honoraires charge loc. : **681,59 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **157,29 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **639,65 euros**  
 Loyer de référence majoré **765,48 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,43 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

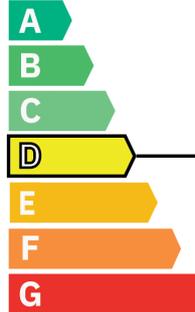
Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **4843**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

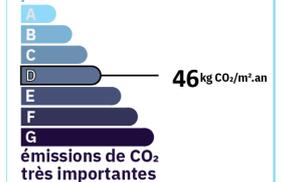


consommation (énergie primaire) émissions  
**222** | **46** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**  
 Ascenseur : **oui**  
 Digidcode : **oui**