



A LOUER TYPE 1 - 21,57 m² - LYON - 437,77 euros CC par mois



Charmant F1 de 21.57 m2 au 3ème étage, composé d'un hall d'entrée, un séjour avec parquet, un coin cuisine aménagé, une salle d'eau et un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 euros (année 2015).

ADRESSE

9 RUE CLAUDE BOYER
 69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **437,77 euros/mois**
 dont provision de charges : **15 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **422,77 euros**
 Honoraires charge loc. : **280,41 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **64,71 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21,57 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

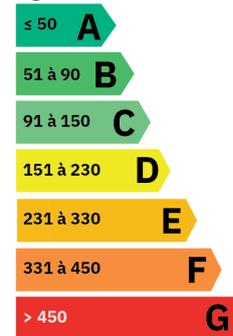
RÉFÉRENCE

Référence : **4870**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

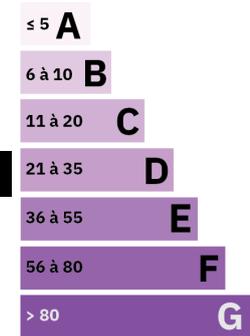
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**

Digicode : **oui**