



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 56,87 m<sup>2</sup> - LYON - CROIX ROUSSE - 665 euros CC par mois

### ADRESSE

21 RUE JUSTIN GODART  
69004 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **665 euros/mois**  
dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **640 euros**  
Honoraires charge loc. : **710,88 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **142,18 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56,87 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

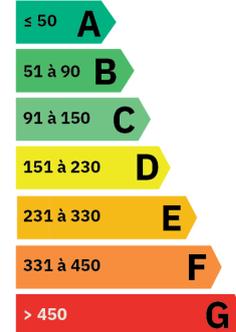
### RÉFÉRENCE

Référence : **4872**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

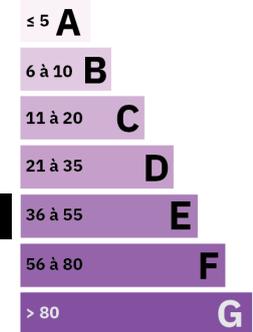
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**274**

**64**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**