



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcurq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 49,4 m<sup>2</sup> - LYON - 790 euros CC par mois



Bel Appartement 2 Pièces de 49.40 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, composé d'un beau séjour avec coin cuisine (plaques, frigo, hotte) et grand balcon, un dégagement, une chambre, une salle de bains, un WC, une buanderie. Loué avec un garage fermé

Idéalement situé, Proche de toutes commodités

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 euros (année 2021).

### ADRESSE

4 RUE DE LA BUIRE  
LE MILLENIUM  
69003 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**  
dont provision de charges : **40 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **750 euros**  
Honoraires charge loc. : **642,20 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **148,20 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,4 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**

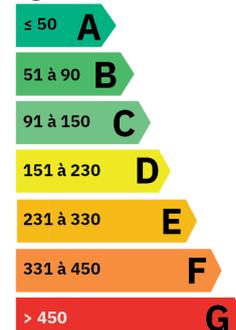
### RÉFÉRENCE

Référence : **4900**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

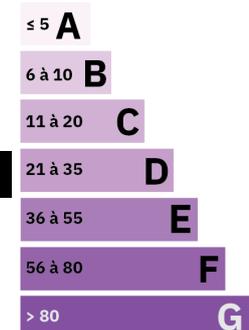
logement économe



logement énergivore

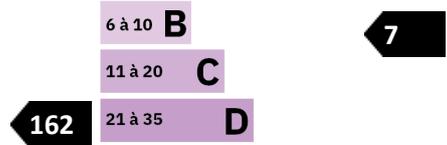
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2009**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**  
Digicode : **oui**