



A LOUER TYPE 6 - 137,51 m² - LIMONEST - 1 335 euros CC par mois



REF 4926

COEUR VILLAGE LIMONEST

F6 en duplex, composé d'une entrée, un grand séjour avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et aménagée, trois chambres, un bureau, cagibi, un dressing, une salle de bains et deux WC séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2080 euros (année 2021).

ADRESSE

352 AVENUE GENERAL DE GAULLE
 69760 LIMONEST

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 335 euros/mois**
 dont provision de charges : **70 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 265 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 687,10 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **137,51 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

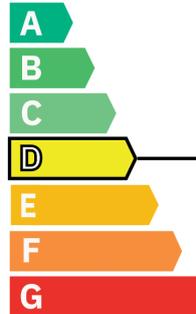
Pièces : **6**
 Chambres : **4**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **4926**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

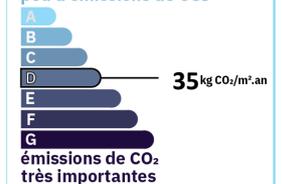
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**