



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER MAISON - 96,56 m² - BRON - 1 230 euros CC par mois



BRON-LIMITE MONTCHAT, dans l'agréable quartier calme des Genêts, MAISON INDIVIDUELLE DE 5 PIECES avec 300 m² environ de terrain et cave en sous-sol située rue des Genêts-69500 BRON

La maison de 115.41m² au total et 96.56m² en carrez est composée au RDC d'un hall, un séjour (parquet), une salle à manger (parquet), une cuisine, un WC.

Au 1er étage: 3 chambres dont une avec une pièce pouvant servir de dressing (plancher et parquets), une salle de bains avec un WC.

Fenêtres isolantes double vitrage.

ref 4944

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

12/14/16 RUE DES GENETS
69500 BRON

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 230 euros/mois**
Dépôt de garantie : **1 230 euros**
Honoraires charge loc. : **1 255,28 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **289,68 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **96,56 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

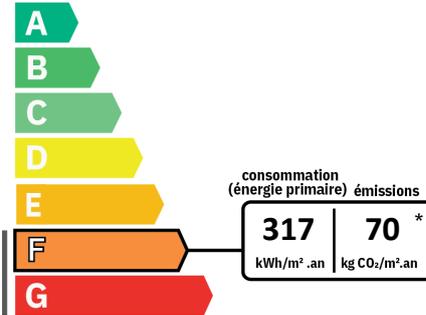
Pièces : **5**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Caves : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **4944**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F **70** kg CO₂/m².an
G
émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**