



## A LOUER TYPE 4 - 96,72 m<sup>2</sup> - LYON - 1 295 euros CC par mois



### QUARTIER AMPERE

Rue de la Charité

Rafrachit en 2020

Proche du métro Ampère.

Appartement lumineux donnant sur cour au 4ème étage de type F4, composé d'un hall, un séjour avec cheminée décorative (parquet), une cuisine carrelée, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc. Double vitrage Ascenseur, digicode.

### ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE

69002 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 295 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 240 euros

Honoraires charge loc. : 1 257,36 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 290,16 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 96,72 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : SANS CUISINE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

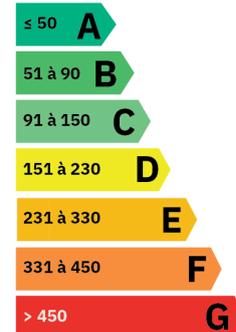
### RÉFÉRENCE

Référence : 4956

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

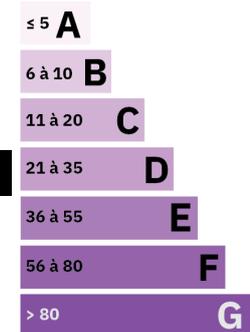
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

215

50

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1821