



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,99 m² - LYON - 665,83 euros CC par mois



REF 4964 - COURS DE VERDUN 69002 LYON

Appartement T2 composé d'une cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaques de cuisson, four, réfrigérateur) ouverte sur la pièce à vivre, d'une chambre avec placards et d'une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année).

ADRESSE

7 COURS DE VERDUN

69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **665,83 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **645,83 euros**

Honoraires charge loc. : **493,87 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,97 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **539,46 euros**

Loyer de référence majoré **645,83 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37,99 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

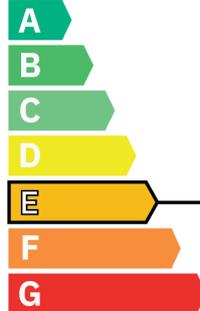
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

RÉFÉRENCE

Référence : **4964**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

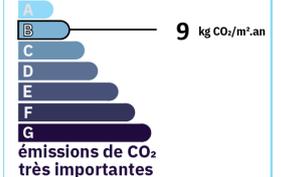
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**