



Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 137,01 m² - LYON - 1 725 euros CC par mois



Rue Vendôme 69006 LYON
 PROCHE DU METRO A - FOCH

Appartement composé d'un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec balcon, 4 chambres, une salle d'eau attenante à une chambre, une salle de bain, une pièce pouvant servir de dressing et WC.

Vous trouverez une couleur différente dans chaque pièces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2350 euros (année 2021).

ADRESSE

84 RUE VENDOME
 69006 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 725 euros/mois**
 dont provision de charges : **75 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 650 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 682,10 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **1 650 euros**
 Loyer de référence majoré **1 945,54 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **137,01 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

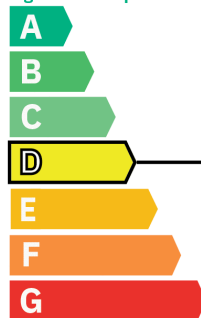
Pièces : **5**
 Chambres : **4**

RÉFÉRENCE

Référence : **4968**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

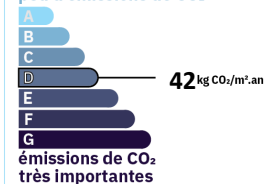


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
193 **42** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**