Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 66,21 m² - LYON - 840 euros CC par mois

ref 4987

Rue GARIBALDI - 69003 LYON.
Quartier Place Guichard à 2 pas du métro et du tram
Grand F2 BIS de 66 m² , proche des commerces et transports en commun composé d'un couloir, d'un séjour avec alcôve (parquet et cheminée décorative), d'une chambre (parquet et cheminée décorative), d'une grande cuisine avec un grand coin repas, d'une salle de bains, d' un WC.
1 er étage. Double vitrage. Interphone.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1400 euros (année 2022).

ADRESSE

196 RUE GARIBALDI

69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **840 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 euros**

Honoraires charge loc. : **860,73 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **198,63 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **887,21 euros**

Loyer de référence majoré **1 065,98 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66,21 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

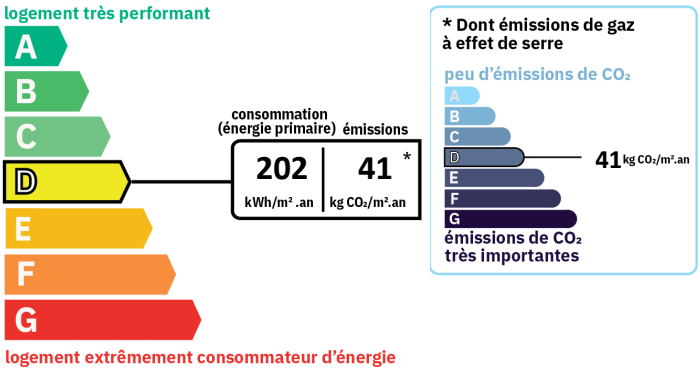
Pièces : **2**

Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **4987**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**

Interphone : **oui**