



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
GALYO  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcuerq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 27,09 m<sup>2</sup> - LYON - 500 euros CC par mois

### ADRESSE

158 COURS ALBERT THOMAS  
69008 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**  
dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **900 euros**  
Honoraires charge loc. : **338,63 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **67,73 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,09 m<sup>2</sup>**

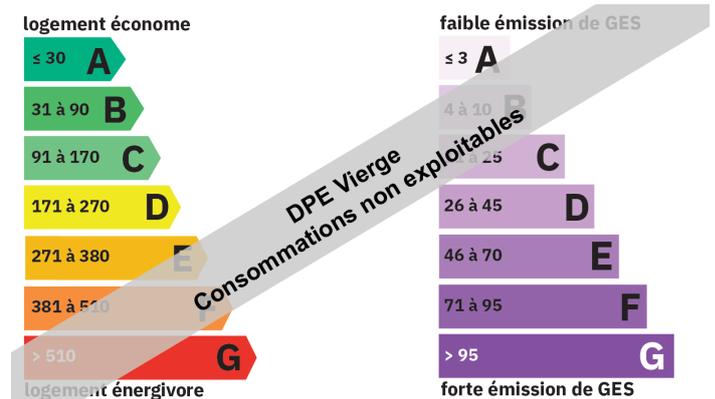
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Meublé : **oui**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **COLLECTIF**

### RÉFÉRENCE

Référence : **4993**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**  
Construit en : **1954**  
Ascenseur : **oui**  
Terrasses : **1**  
Digicode : **oui**