



A LOUER TYPE 5 - 90,81 m² - LYON - 842 euros CC par mois



Rue COMMANDANT CHARCOT -
 Résidence Bouton d'Or - Face au collège
 Charcot.

Résidence au calme avec espaces verts.
 Proche bus C20

Bel appartement très lumineux composé
 d'un hall, d'un double séjour en parquet
 avec balcon, de trois chambres, d'une
 cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc
 séparé. Nombreux rangements. Vue sur
 espaces verts.

En application des mesures générales
 nécessaires pour faire face à l'épidémie
 de covid-19 dans le cadre de l'état

ADRESSE

1 RUE COMMANDANT CHARCOT
 BOUTON D OR ALLEE 4
 69005 LYON

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **842 euros/mois**
 dont provision de charges : **70 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **772 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 180,53 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **272,43 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90,81 m²**

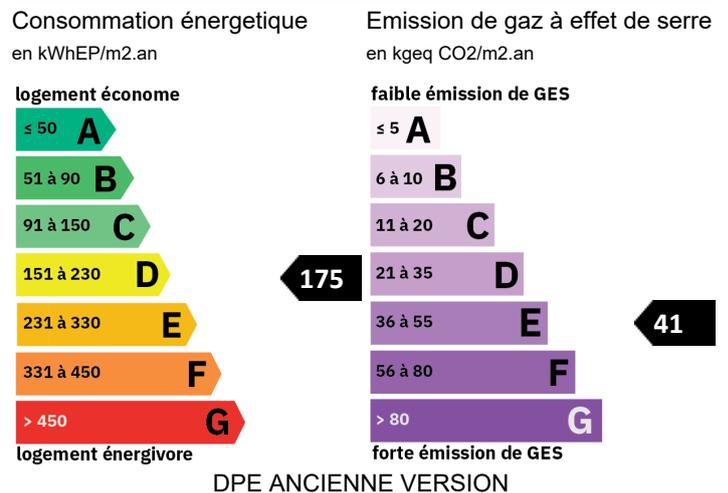
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
 Chambres : **3**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **50**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1963**
 Balcons : **1**