



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,47 m² - LYON - 703 euros CC par mois



F2 traversant de 49.47 m2 au 2ème étage, composé d'un hall, d'un séjour (parquet), une cuisine américaine équipée et aménagée une grande chambre, une salle d'eau (douche italienne), et un WC.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

52 AVENUE FELIX FAURE
69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **703 euros/mois**

dont provision de charges : **29 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **674 euros**

Honoraires charge loc. : **643,11 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **148,41 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,47 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

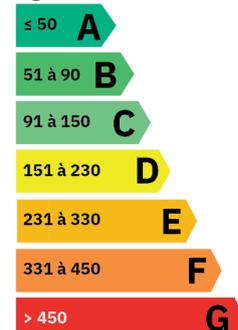
RÉFÉRENCE

Référence : **5002**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

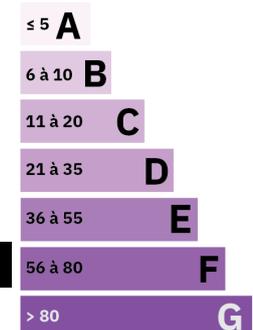
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

350

20

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1940**