



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 65,13 m² - LYON - 855 euros CC par mois



AVENUE MARECHAL DE SAXE - 69003 LYON

PROCHE METRO SAXE-GAMBETTA F2 - Beaux volumes composé d'un hall, d'un séjour (sol parquet) avec cuisine US équipée, d'une chambre, d'une belle salle de bains (meuble bas avec double vasque et grand miroir), d'un wc.

Digicode.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 796 euros (année 2015).

ADRESSE

153 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **855 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **815 euros**
Honoraires charge loc. : **849,55 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **196,05 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **875,69 euros**
Loyer de référence majoré **1 052,14 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,13 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

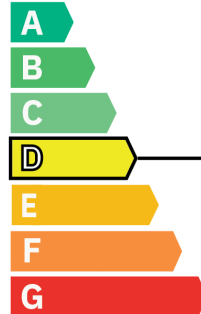
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **5015**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

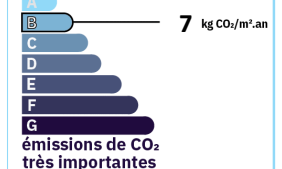


consommation
(énergie primaire) émissions
236 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Digicode : **oui**