



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 72,4 m² - LYON - 1 170 euros CC par mois



ref 5028 RUE VICTOR HUGO - LYON
2ème
METRO AMPERE VICTOR HUGO
F3, entièrement rénové composé d'un hall, un séjour avec alcôve (avec parquet, cheminée et un placard), une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres (parquet), une salle de bains, un vestibule, un wc. Volets intérieurs.
4ème étage avec ascenseur. Interphone.

ADRESSE

52 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 170 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **25 euros**
Dépôt de garantie : **1 140 euros**
Honoraires charge loc. : **941,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **217,20 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **926,72 euros**
Loyer de référence majoré **1 114,96 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

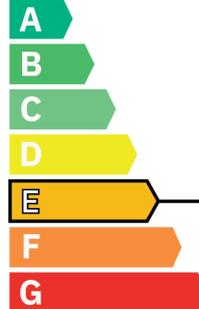
Pièces : **3**
Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **5028**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

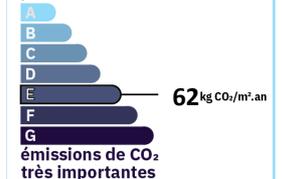


consommation (énergie primaire) émissions
282 | **62** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
Ascenseur : **oui**