



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 77,58 m<sup>2</sup> - LYON - 910 euros CC par mois

### ADRESSE

35 RUE JOLIOT CURIE  
69005 LYON

Etage : **6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **910 euros/mois**  
dont provision de charges : **190 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **720 euros**  
Honoraires charge loc. : **885 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **193,95 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,58 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

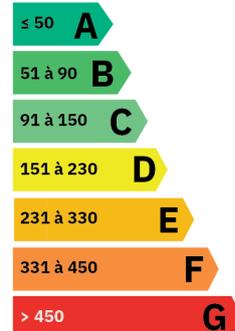
### RÉFÉRENCE

Référence : **5039**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

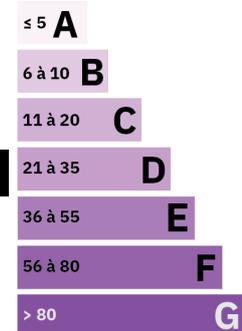
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**164**

**38**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1965**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **2**