



A LOUER TYPE 2 - 43,74 m² - LYON - SAXE - 680 euros CC par mois



PRESQU'ILE - RUE DE LA CHARITE - LYON 2ème
QUARTIER AINAY - Métro Ampère Victor Hugo
 Appartement F2, composé d'un hall d'entrée, un coin cuisine ouvert sur séjour avec cheminée (sol parquet), une chambre, une salle de bains & un wc. 1er étage avec ascenseur. Digicode.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE
 69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **680 euros/mois**
 dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **655 euros**
 Honoraires charge loc. : **568,62 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **131,22 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43,74 m²**

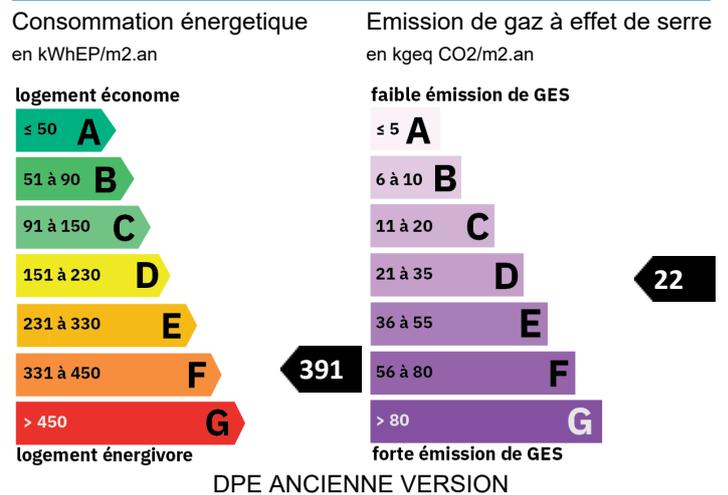
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
 Chambres : 1
 Salles de bains : 1
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **5040**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1821**
 Ascenseur : **oui**
 Digicode : **oui**