



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcurq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 96,8 m² - LYON - 1 290 euros CC par mois



Bel Appartement 4 Pièces traversant de 96.80 m2 entièrement repeint en 2021 au 7ème étage avec ascenseur, composé d'un hall (avec placards), un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle, lave-linge, frigo + congélateur,) 2 chambres, une salle de bain, WC séparés

Zone soumise à encadrement de loyer :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

ADRESSE

78 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 290 euros/mois
dont provision de charges : 140 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 150 euros
Honoraires charge loc. : 1 258,40 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 290,40 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 96,8 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

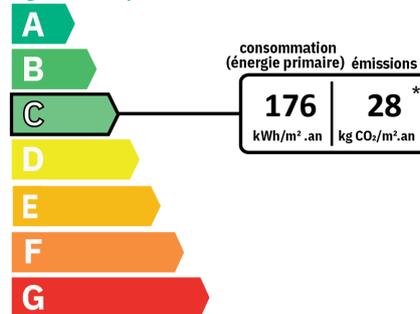
Pièces : 4
Chambres : 2
Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/

RÉFÉRENCE

Référence : 5056

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

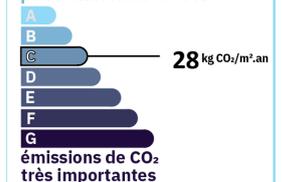
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1958
Ascenseur : oui