



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 48,4 m² - LYON - 755 euros CC par mois

ADRESSE

41 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **755 euros/mois**
dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **730 euros**
Honoraires charge loc. : **629,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **145,20 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

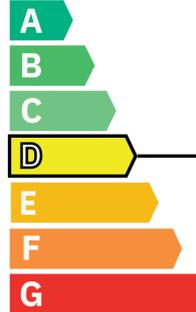
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **5076**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



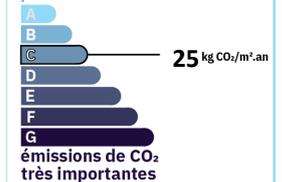
consommation
(énergie primaire) émissions

201 kWh/m ² .an	25 * kg CO ₂ /m ² .an
--------------------------------------	---

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**
Construit en : **1821**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**