



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcurq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 75,72 m² - LYON - 1 300 euros CC par mois



PLACE SAINT JEAN, Très Bel Appartement 3 Pièces entièrement repeint, de 75.72 m2 au 2ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas, plaques de cuisson), un séjour avec cheminée décorative et vue sur Fourvière, deux chambres (cheminée), une salle de bains et WC séparés. Proche de toutes commodités, métro, bus et funiculaire à 5 minutes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2021).

ADRESSE

6 PLACE SAINT JEAN
69005 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 300 euros/mois
dont provision de charges : 30 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 270 euros
Honoraires charge loc. : 984,36 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 227,16 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75,72 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

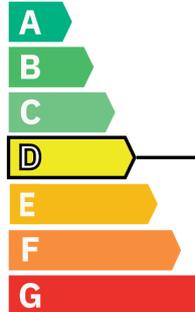
Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Parquet massif
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

RÉFÉRENCE

Référence : 5080

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

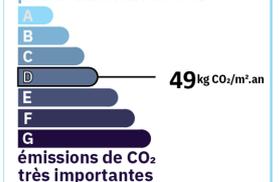


consommation (énergie primaire) émissions
229 kWh/m².an | 49* kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900
Ascenseur : oui