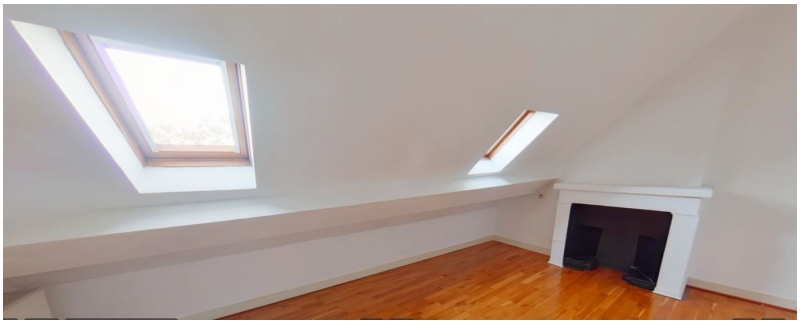
GALYO



Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 79,76 m² - LYON - 1 540 euros CC par mois



ref 5095
QUAI FULCHIRON - 69005 LYON
PROCHE METRO VIEUX LYON, VUE SUR QUAI DE SAONE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2021).

ADRESSE

27 QUAI FULCHIRON

69005 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 540 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **317,41 euros**

Dépôt de garantie : **1 450 euros**

Honoraires charge loc. : **1 036,88 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **239,28 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **941,17 euros**

Loyer de référence majoré **1 132,59 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79,76 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

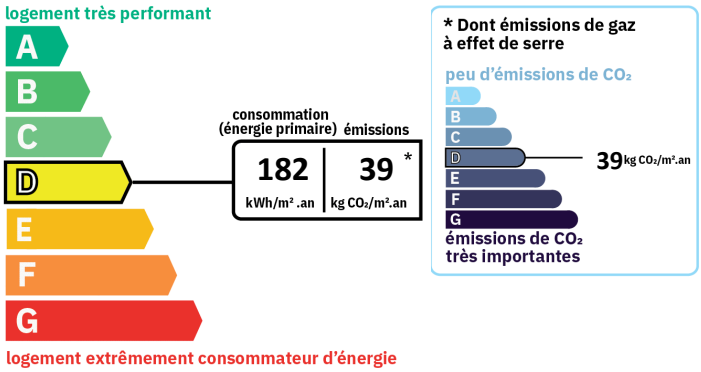
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **5095**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**