



A LOUER TYPE 2 - 44,1 m² - LYON - 876 euros CC par mois



Confluence - le " Saône Park" - 69002 LYON

PRESTATIONS de STANDING donnant sur la darse de la confluence avec une vue dégagée sur la Saône.

Appartement T2 composé d'un hall, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre, une salle d'eau, un WC. Chauffage collectif réversible(été /hiver). Eaux chaudes et froides collectives.

Garage en sous-sol.
 Ascenseur, vidéophone.

ADRESSE

1 2 QUAI ANTOINE RIBOUD

VOIE B

69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 876 euros/mois

dont provision de charges : 105 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 771 euros

Honoraires charge loc. : 573,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 132,30 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44,1 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

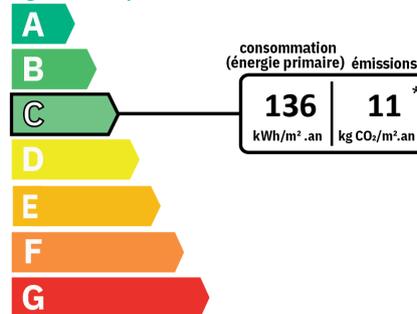
Eau chaude : COLLECTIF/

RÉFÉRENCE

Référence : 5115

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

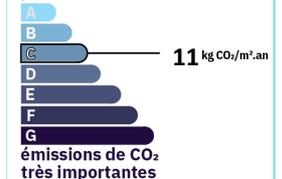
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2010

Ascenseur : oui

Digicode : oui