



Votre conseiller: Emmanuella LA FONTA **GALYO** 4. rue de la Charité 69002 LYON Email: elafonta@galyo.fr

www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 64,42 m<sup>2</sup> - LYON - 845 euros CC par mois

**ADRESSE** 

2 RUE DAVID GIRIN

69002 LYON

Etage: 3

DISPONIBILITÉ

de suite Disponible:

**INFORMATIONS FINANCIÈRES** 

845 euros/mois Loyer charges comprises:

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 euros

805,25 euros TTC Honoraires charge loc. :

dont pour l'état des lieux : 161,05 euros

**SURFACES PRINCIPALES** 

Habitable: 64,42 m<sup>2</sup>

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS** 

Pièces: 3 Chambres: 2

Salles de bains :

INDIVIDUEL/GAZ Chauffage:

**INDIVIDUEL**/ Eau chaude: **INDIVIDUEL** Eau froide:

**RÉFÉRENCE** 

5129 Référence :

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT** 

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 **A** 51 à 90 B 91 à 150

151 à 230

231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kaea CO2/m2.an

66

faible émission de GES **≤** 5 **A** 

6 à 10 B 11 à 20 21 à 35

283 36 à 55 56 à 80

> > 80 forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

1850 Construit en :

Ascenseur: oui