



## A LOUER TYPE 3 - 107,75 m<sup>2</sup> - LYON - 1 460 euros CC par mois



REF 5131

T3 ATYPIQUE de 107.75 m2 au 4ème et dernier étage (vue dégagée) avec ascenseur, composé d'un hall, d'un séjour avec tomettes, d'une cuisine avec cheminée décorative (équipée et aménagée), de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, d'une salle d'eau privative pour la chambre sur cour, de deux wc. Nombreux placards. IDEAL

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2760 euros (année 2021).

### ADRESSE

31 RUE ROYALE  
 69001 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 460 euros/mois  
 dont provision de charges : 60 euros  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 400 euros  
 Honoraires charge loc. : 1 389,50 euros TTC  
 dont pour l'état des lieux : 312 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 336,10 euros  
 Loyer de référence majoré 1 605,48 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 107,75 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

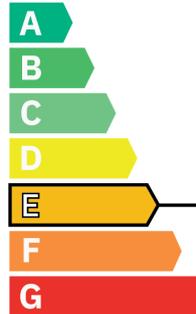
Pièces : 3  
 Chambres : 2

### RÉFÉRENCE

Référence : 5131

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

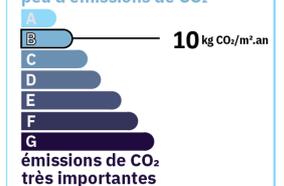


consommation  
 (énergie primaire) émissions  
**309** | **10** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Ouest  
 Construit en : 1800  
 Ascenseur : oui  
 Digicode : oui