

Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 70,65 m² - LYON - 1 178 euros CC par mois



Ainay - Lyon 2ième - entièrement rénové Appartement 3 Pièces + Cuisine de 70.65 m2 au 3ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, un séjour avec alcôve (cheminée déco & placards), une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte) , 2 chambres, une salle de bains et un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2021).

ADRESSE

52 RUE VICTOR HUGO

69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 178 euros/mois**

dont provision de charges : **28 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **132,64 euros**

Dépôt de garantie : **1 150 euros**

Honoraires charge loc. : **918,45 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **211,95 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 017,36 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,65 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

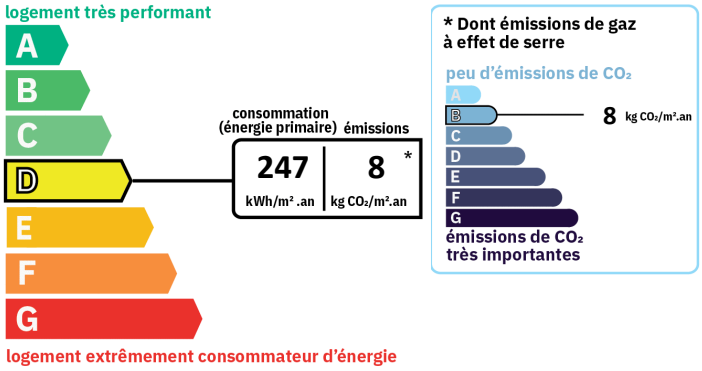
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **5133**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**