



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 73,77 m² - LYON - 890 euros CC par mois



REF 5142

Rue des remparts d'Ainay 69002 Lyon
QUARTIER AINAY (métro Ampère)

F3 composé d'un hall, d'un séjour double avec rangements, d'une cuisine, d'une chambre avec alcôve, d'une salle de bains avec wc.
Proche commerces, transports et toutes commodités

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 681 euros (année 2015).

ADRESSE

13 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **890 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 euros**
Honoraires charge loc. : **959,01 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **221,31 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **914,75 euros**
Loyer de référence majoré **1 099,71 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,77 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**

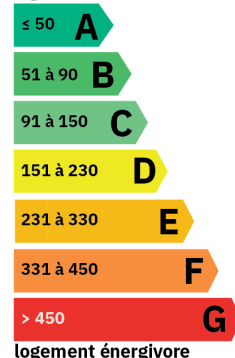
RÉFÉRENCE

Référence : **5142**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

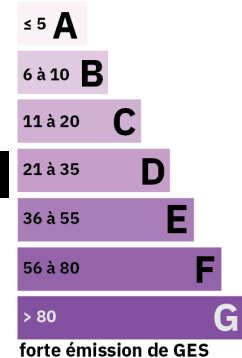
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**