



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 66,86 m² - LYON - 928 euros CC par mois



REF 5152

Quartier SAINT-PAUL
QUAI DE SAONE

Très bel F2 au 2ème étage dans le quartier historique de Lyon, l'appartement se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et un wc.

A proximité de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année 2021).

ADRESSE

11 QUAI DE BONDY
69005 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **928 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **898 euros**
Honoraires charge loc. : **869,18 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **200,58 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **915,57 euros**
Loyer de référence majoré **1 101,44 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66,86 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

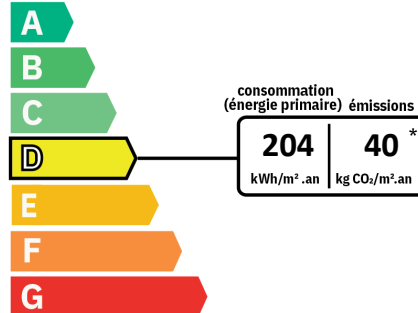
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **5152**

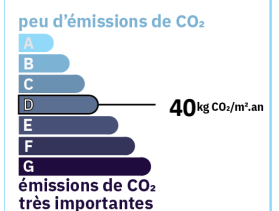
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1800**
Digicode : **oui**