



A LOUER TYPE 3 - 45,8 m² - LYON - 814,82 euros CC par mois



LYON PRESQU'ILE - RUE DE LA CHARITE

Proche commerces, transports et toutes commodités

Appartement F3 - CALME - composé d'un hall, un séjour, une cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, meubles hauts et bas), deux chambres dont une avec penderie, une salle d'eau, un WC.

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

ADRESSE

39 RUE DE LA CHARITE
 69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **814,82 euros/mois**
 dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **125 euros**
 Dépôt de garantie : **784,82 euros**
 Honoraires charge loc. : **595,40 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **137,40 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **659,82 euros**
 Loyer de référence majoré **659,52 euros**

SURFACES PRINCIPALES

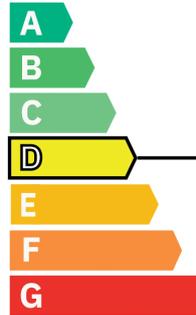
Habitable : **45,8 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **5172**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

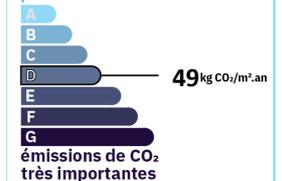


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
230 kWh/m ² .an	49 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**
 Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**