



## A LOUER TYPE 3 - 99,01 m<sup>2</sup> - LYON - 1 305 euros CC par mois



### COURS DE LA LIBERTE - LYON 3ème

Dans bel immeuble ancien - Appartement F3 de 99m<sup>2</sup> au 4ème étage. Traversant exposé est ouest composé d'un séjour, une cuisine, deux chambres dont une avec alcôve, une salle de bain & une salle d'eau.

Cheminées décoratives et parquet

5ème étage avec ascenseur. Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année 2021).

### ADRESSE

53 COURS DE LA LIBERTE

69003 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 305 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 240 euros**

Honoraires charge loc. : **1 287,13 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **297,03 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **99,01 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

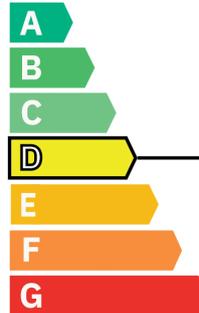
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5173**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

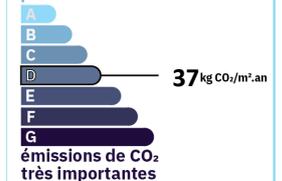


consommation  
 (énergie primaire) émissions  
**177** | **37** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**