GALYO

Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcuerq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 30,36 m² - LYON - 566 euros CC par mois

REF 5208 - RUE ANDRE PHILIP 69007 LYON

Appartement de type 1 composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine, d'un salon/séjour, d'une salle de bains avec baignoire et wc. Nombreux rangements. Proche de toutes commodités

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 522 euros (année 2020).

ADRESSE

344 346 RUE ANDRE PHILIP
LES HORTENSIAS
69007 LYON
Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **566 euros/mois**
dont provision de charges : **100 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **466 euros**
Honoraires charge loc. : **394,68 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **91,08 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **488,80 euros**
Loyer de référence majoré **585,95 euros**

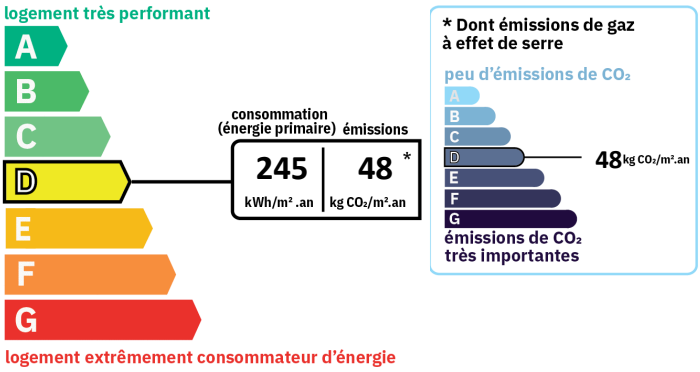
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30,36 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **5208**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1968**
Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**
Eau chaude : **COLLECTIF/**
Eau froide : **COLLECTIF**