



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 52,16 m² - LYON - 658 euros CC par mois



Rue de Saint CYR- 69009 LYON

F3 composé d'un hall, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bain et un WC séparé.

Eau froide comprise dans les charges.

Proches des commerces et transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 498 euros (année 2015).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

65 RUE DE SAINT CYR

69009 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 658 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 613 euros

Honoraires charge loc. : 678,08 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 156,48 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 613 euros

Loyer de référence majoré 683,30 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52,16 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

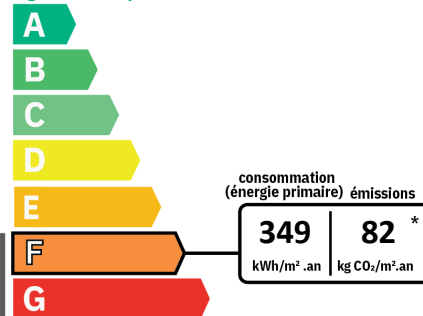
Salles de bains : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 5212

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

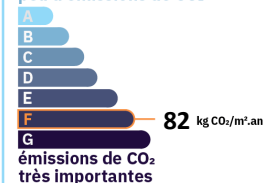
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1960