



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 51,77 m² - VILLEURBANNE - 695 euros CC par mois

ADRESSE

118 RUE ANATOLE FRANCE

69100 VILLEURBANNE

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **695 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **625 euros**

Honoraires charge loc. : **647,13 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,43 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,77 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

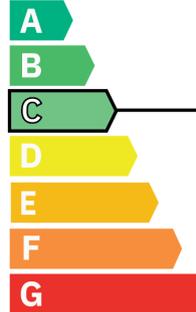
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **5245**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

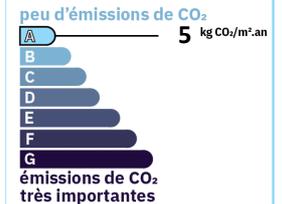


consommation
(énergie primaire) émissions

171	5 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1990**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**