



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 101,13 m² - LYON - PREFECTURE - 1 515 euros CC par mois



REF 5250

COURS DE LA LIBERTE - LYON 3EME PREFECTURE - Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Appartement composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec cheminée, de trois chambres, d'une salle de bains et des WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année 2021).

ADRESSE

53 COURS DE LA LIBERTE
69003 LYON

Etage : 1 / 5

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 515 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 465 euros

Honoraires charge loc. : 1 314,69 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 303,39 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 465 euros

Loyer de référence majoré 1 466,39 euros

SURFACES PRINCIPALES

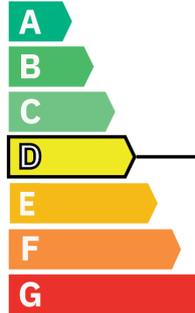
Habitable : 101,13 m²

RÉFÉRENCE

Référence : 5250

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1850

Ascenseur : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1