



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 65,62 m² - VILLEURBANNE - 718 euros CC par mois



Rue Léon Blum - 69100 VILLEURBANNE

F3 au calme, composé d'un hall, d'un séjour double (parquet) avec balcon, d'une cuisine (équipée), de deux chambres (parquet), d'une SDB, et d'un WC.

Premier étage

Cave

Interphone, digicode, parking dans la résidence.

ADRESSE

142 C RUE LEON BLUM

69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 718 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 638 euros

Honoraires charge loc. : 776,53 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 164,05 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65,62 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

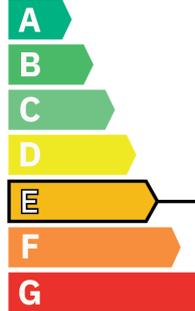
Chauffage : INDIVIDUEL/AUTRE

RÉFÉRENCE

Référence : 5252

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



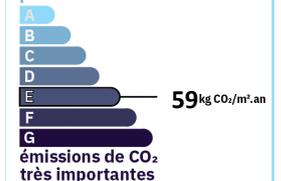
consommation
(énergie primaire) émissions

256	59 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1956

Balcons : 1

Digicode : oui