



## A LOUER TYPE 1 - 21,7 m<sup>2</sup> - LYON - AINAY - 584,85 euros CC par mois



Rue VAUBECOUR - COEUR PRESQU'ILE

F1 MEUBLE - Très calme sur cour - Composé d'un hall avec placard, d'un séjour avec cuisine US équipée, d'une salle d'eau équipée avec lave linge, d'un wc.  
 6ème étage avec ascenseur. Digicode.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### ADRESSE

13 RUE VAUBECOUR  
 69002 LYON

Etage : **6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **584,85 euros/mois**  
 dont provision de charges : **10 euros**  
 (régularisation annuelle)

et complément de loyer : **130 euros**

Dépôt de garantie : **1 149,70 euros**

Honoraires charge loc. : **282,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,10 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **444,85 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

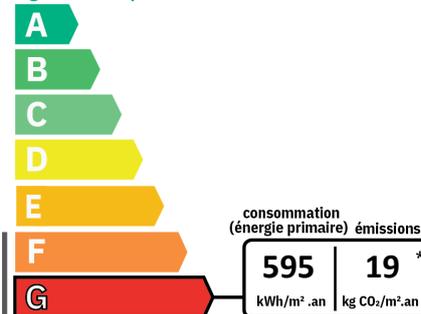
Habitable : **21,7 m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5257**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

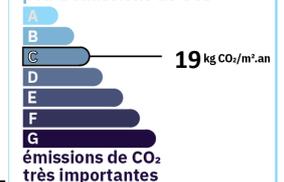
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**595** | **19** \*

kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **oui**