



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : mcurcq@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,78 m² - LYON - 614 euros CC par mois



Rue Jouffroy d'Abbans - Lyon 9ème

A 300 m du METRO VALMY

Appartement 2 Pièces + cuisine de 40.78 m² au calme donnant sur cour, composé d'un séjour avec coin cuisine aménagé, une chambre, une salle de bains et un WC

Proche commerces et transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

13 RUE JOUFFROY D ABBANS

69009 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 614 euros/mois

dont provision de charges : 39 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 575 euros

Honoraires charge loc. : 530,14 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 122,34 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40,78 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

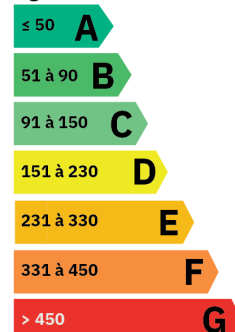
RÉFÉRENCE

Référence : 5260

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

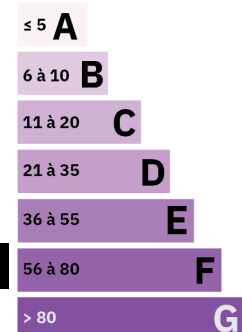
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

346

11

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

Digicode : oui