



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 44,62 m² - LYON - 692,62 euros CC par mois



REF 5261 - RUE JOUFFROY D'ABBANS
69009 LYON - PROCHE METRO D
VALMY

Appartement T2, traversant, composé d'une cuisine américaine aménagée et équipée (plaques, hotte), d'un séjour avec parquet, d'une chambre avec parquet et d'une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1040 euros (année 2021).

ADRESSE

13 RUE JOUFFROY D ABBANS
69009 LYON

Etage : 2 / 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **692,62 euros/mois**
dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **647,62 euros**
Honoraires charge loc. : **580,06 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **133,86 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **580,06 euros**
Loyer de référence majoré **696,07 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44,62 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Salles d'eau : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 5261

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
263 **8** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : oui
Digicode : oui
Assainissement : Tout à l'égout