



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcuerq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,2 m² - LYON - 615 euros CC par mois



Réservation visite uniquement en ligne sur notre site internet www.galyo.fr

Très joli T2 traversant de 42.20 m2 au 2ème étage, composé d'une cuisine aménagée (plaques de cuisson, hotte) ouverte sur le séjour, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains avec wc.

Appartement au calme donnant sur cour

ADRESSE

13 RUE JOUFFROY D ABBANS
69009 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **615 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **575 euros**
Honoraires charge loc. : **548,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **126,60 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42,2 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

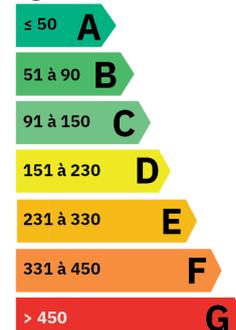
RÉFÉRENCE

Référence : **5262**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

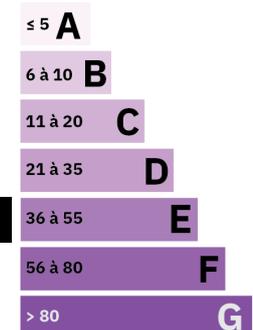
logement économe



logement énergivore

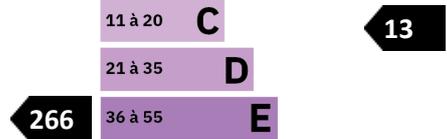
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**