



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 86,92 m² - LYON - 1 085 euros CC par mois

ADRESSE

13 RUE GUSTAVE NADAUD

LE PANORAMIC

69007 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 085 euros/mois

dont provision de charges : 95 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 990 euros

Honoraires charge loc. : 1 086,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 217,30 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 86,92 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : COLLECTIF

RÉFÉRENCE

Référence : 5265

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

135

31

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2000

Ascenseur : oui

Balcons : 2

PARKING N°133