



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
GALYO  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcurq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 39,15 m<sup>2</sup> - LYON - VALMY - 569 euros CC par mois

### ADRESSE

13 RUE JOUFFROY D ABBANS  
69009 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **569 euros/mois**  
dont provision de charges : **29 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **540 euros**  
Honoraires charge loc. : **489,38 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **97,88 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,15 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **Individuelle**

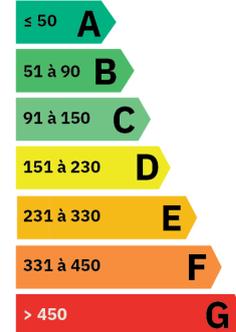
### RÉFÉRENCE

Référence : **5266**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

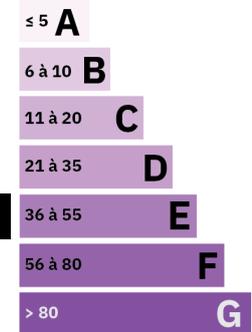
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**237**

**11**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**  
Rez-de-chaussée : **oui**  
Interphone : **oui**