



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
GALYO  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcurq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 38,68 m<sup>2</sup> - LYON - 675 euros CC par mois

### ADRESSE

7 COURS DE VERDUN  
69002 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **675 euros/mois**  
dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **650 euros**  
Honoraires charge loc. : **483,50 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **96,70 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,68 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

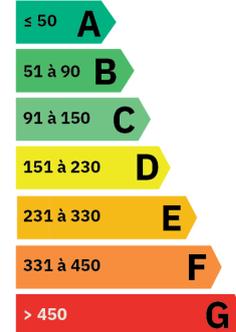
### RÉFÉRENCE

Référence : **5317**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

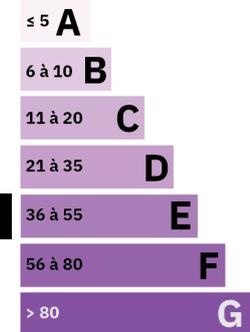
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**326**

**17**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**