



A LOUER TYPE 4 - 142,9 m² - LYON - PARC TETE D'OR - 1 980 euros CC par mois



REF 5349

69006 LYON PROXIMITE PARC TETE D'OR rue Barrême - TRES SPACIEUX F4 AVEC DE BEAUX VOLUMES DANS BEL ANCIEN

composé d'un très grand hall (parquet), un séjour avec alcôve (parquet), une cuisine aménagée avec alcôve coin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2360 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE BARREME
 69006 LYON
 Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 980 euros/mois**
 dont provision de charges : **170 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 810 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 741 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **1 729,09 euros**
 Loyer de référence majoré **2 072,05 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **142,9 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

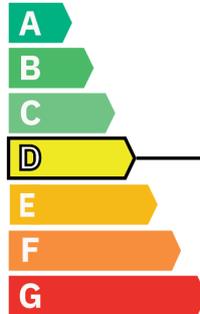
Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **5349**

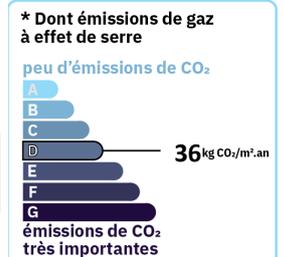
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
171 | **36** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**