



A LOUER TYPE 1 - 39,72 m² - VILLEURBANNE - GRANDCLEMENT - 515 euros CC par mois



RUE DE LA POSTE - 69100 VILLEURBANNE
 QUARTIER GRANDCLEMENT

Proche Commerces, TRAM & Bus C3
 Proche périphérique

Appartement F1 BIS - composé d'une entrée, un séjour avec alcôve (cheminée décorative & parquet), une cuisine avec plaques de cuisson, une salle de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 763 euros (année 2015).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

11 RUE DE LA POSTE
 69100 VILLEURBANNE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **515 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **465 euros**
 Honoraires charge loc. : **516,36 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **119,16 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **465 euros**
 Loyer de référence majoré **734,82 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,72 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

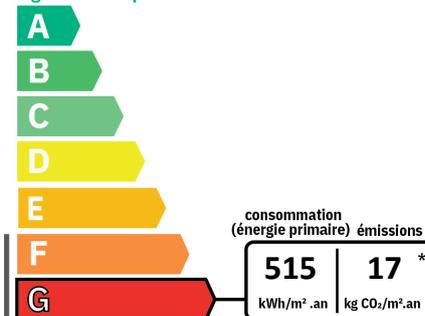
Pièces : **1**
 Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

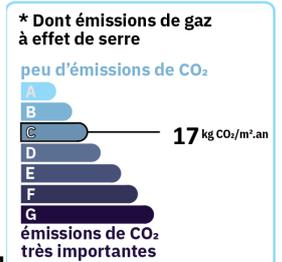
Référence : **537**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**