



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 37,35 m² - LYON - CORDELIERS - 640 euros CC par mois



PLACE MEISSONNIER - 69001 LYON
HÔTEL DE VILLE / TERREAUX

F1 composé d'un hall, un grand séjour avec placards, une cuisine équipée de 2 plaques de cuisson, une salle de bain, un wc.
4ème étage avec ascenseur. Digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 790 euros (année 2021).

ADRESSE

1 PLACE MEISSONNIER

69001 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 euros**

Honoraires charge loc. : **485,55 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **112,05 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **610 euros**

Loyer de référence majoré **720,86 euros**

SURFACES PRINCIPALES

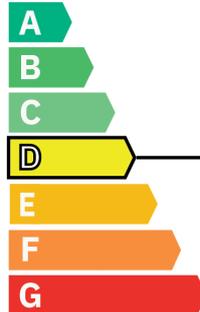
Habitable : **37,35 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **5370**

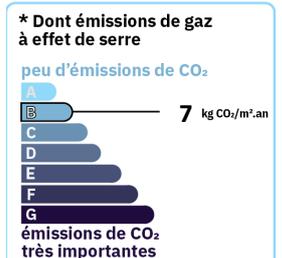
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
225 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**