



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 33,84 m² - LYON - 550 euros CC par mois



RUE SAINT FIRMIN - 69008 LYON

QUARTIER MONPLAISIR - F2 composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée et meublée (four, hotte, réfrigérateur, gazinière, lave-linge), d'une chambre avec grand placard, SDE, WC.

5ème étage avec ascenseur. Digicode.

ADRESSE

10 RUE SAINT FIRMIN
CITE JARDIN MONPLAISIR
69008 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **510 euros**
Honoraires charge loc. : **439,92 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **101,52 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33,84 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

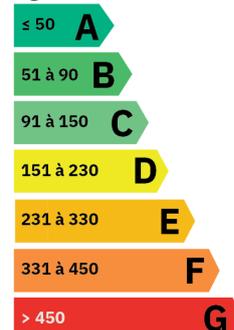
RÉFÉRENCE

Référence : **5401**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

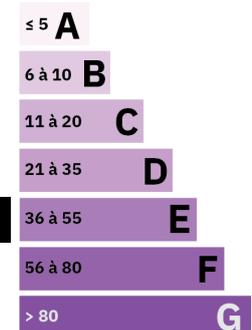
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

281

66

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**