



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 68,16 m<sup>2</sup> - LYON - 790 euros CC par mois

### ADRESSE

3 / 5 RUE DE BARABAN  
69006 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**  
dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **770 euros**  
Honoraires charge loc. : **886,08 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **204,48 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,16 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

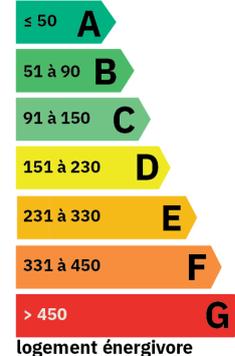
### RÉFÉRENCE

Référence : **5405**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

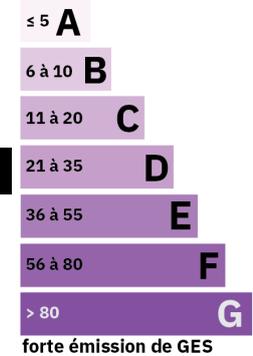
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

**202**

**47**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1870**

Digicode : **oui**