



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 55,26 m<sup>2</sup> - LYON - 620 euros CC par mois



### RUE DE BARABAN - LYON 6ème

Proche Cours Lafayette & Bus C3 - Rue secondaire, calme.

F2 composé d'un hall, d'un séjour avec alcôve (20 m<sup>2</sup> au total), d'une cuisine/salle à manger séparée, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains & d'un wc.

2ème étage . Digicode.

Proche tous commerces, restaurants.

### ADRESSE

3 / 5 RUE DE BARABAN  
69006 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **620 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **713,83 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **164,73 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,26 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

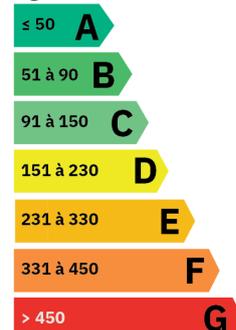
### RÉFÉRENCE

Référence : **5412**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

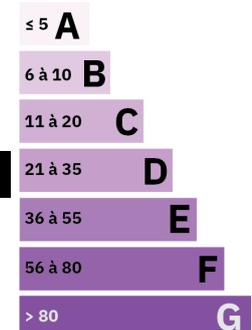
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**230**

**34**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1870**

Digicode : **oui**