



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 34,32 m<sup>2</sup> - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 300 euros CC par mois



REF 5424

RUE D'ANSE - 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE - Au coeur des commerces - proche gare SNCF

Appartement composé d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec wc. Un dressing.

Les informations sur les risques auxquels

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2021).

### ADRESSE

191 RUE D ANSE  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **300 euros/mois**  
dont provision de charges : **10 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **290 euros**  
Honoraires charge loc. : **446,16 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **102,96 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,32 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

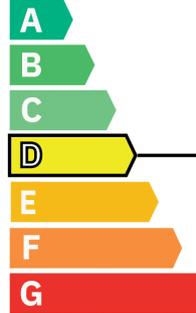
Pièces : **1**  
Dressings : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5424**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

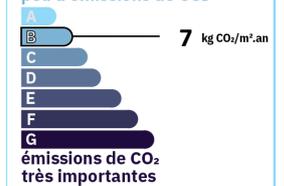


consommation (énergie primaire) émissions  
**229** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Digicode : **oui**