



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 30,09 m<sup>2</sup> - LYON - MONCHAT - 697,37 euros CC par mois



AVENUE DU CHATEAU - MONTCHAT.

Proche de toutes les commodités et transports en communs.

Appartement F2 composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, et d'une salle de bain avec wc. Loué avec un garage .

[VOIR VISITE VIRTUELLE](#)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 583 euros (année 2020).

### ADRESSE

15 AVENUE DU CHATEAU

69003 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **697,37 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**  
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **195 euros**

Dépôt de garantie : **652,37 euros**

Honoraires charge loc. : **391,17 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,27 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **457,37 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30,09 m<sup>2</sup>**

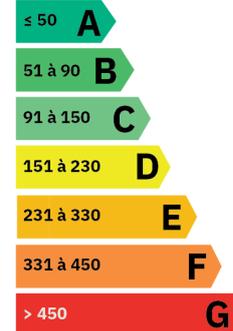
### RÉFÉRENCE

Référence : **544**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

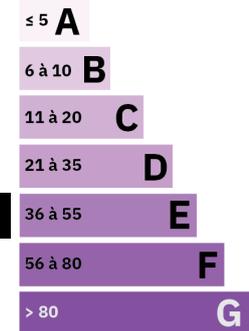
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1986**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**